|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | cce |  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ муниципального образования ЧЕРКАСский сельсоветСаракташского района оренбургской областиЧЕТВЕРТЫЙ созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Очередного сорок шестого заседания Совета депутатов

муниципального образования Черкасский сельсовет четвертого созыва

17 февраля 2025 года с. Черкассы № 216

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области,

Совет депутатов сельсовета

Р Е Ш И Л:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2.1. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьёй 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые льготы на территории муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области действуют в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.11.2016 № 56 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 26.11.2019 № 83 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 15.11.2016 № 56 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов сельсовета муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 24.08.2023 № 137 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 15.11.2016 № 56»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 21.01.2025 № 209 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 15.11.2016 № 56»;

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Черкасский сельсовет» и размещению на официальном сайте муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Тепоян В.З).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельсовета |  | Глава сельсовета |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Сидорчук |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Имамбаев |
| Разослано: |  депутатам, постоянной комиссии, прокуратуре района, финансовому отделу администрации Саракташского района, информационный бюллетень «Черкасский сельсовет», Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, официальный сайт сельсовета, места для обнародования НПА, в дело |