



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2022

г. Оренбург

№ 1123-пп

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Оренбургской области от 3 сентября 2021 года № 35-пп «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области» Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению № 1;

средние уровни кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению № 2;

средние уровни кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению № 3;

средние уровни кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению № 4;

средние уровни кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2021 года, согласно приложению № 5;

средние уровни кадастровой стоимости земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской

области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению № 6;

средние уровни кадастровой стоимости земель водного фонда по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению № 7.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 25.10.2022 № 1123-пп

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков,  
расположенных на территории Оренбургской области, определенные по  
состоянию на 1 января 2022 года

Приложение к постановлению содержит 16244 страницы, размещено на «Официальном интернет-портале правовой информации» [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области [www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru), в государственной информационной системе «Интернет-портал органов государственной власти Оренбургской области» [www.orenburg-gov.ru](http://www.orenburg-gov.ru), в информационно-правовых системах «Гарант», «Консультант», «Законодательство России».

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 25.10.2022 № 1123-пп

Средние уровни кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (рублей за 1 кв. метр)
1	2	3
1.	Абдулинский городской округ	6,33
2.	Адамовский район	1,02
3.	Акбулакский район	1,48
4.	Александровский район	4,67
5.	Асекеевский район	5,26
6.	Беляевский район	2,41
7.	Бугурусланский район	5,42
8.	Бузулукский район	4,16
9.	Гайский городской округ	6,03
10.	г. Бугуруслан	78,47
11.	г. Бузулук	153,70
12.	г. Медногорск	1,21
13.	г. Новотроицк	17,32
14.	г. Оренбург	3,94
15.	г. Орск	70,48
16.	Грачевский район	3,28
17.	Домбаровский район	1,04
18.	Илекский район	1,96
19.	Кваркенский район	2,61
20.	Красногвардейский район	6,68
21.	Кувандыкский городской округ	6,18
22.	Курманаевский район	3,09
23.	Матвеевский район	5,25
24.	Новоорский район	1,68
25.	Новосергиевский район	2,42

1	2	3
26.	Октябрьский район	3,86
27.	Оренбургский район	6,38
28.	Первомайский район	1,42
29.	Переволоцкий район	2,74
30.	Пономаревский район	5,80
31.	Сакмарский район	4,39
32.	Саракташский район	4,83
33.	Светлинский район	1,26
34.	Северный район	8,12
35.	Соль-Илецкий городской округ	2,01
36.	Сорочинский городской округ	4,37
37.	Ташлинский район	2,21
38.	Тоцкий район	2,57
39.	Тюльганский район	5,14
40.	Шарлыкский район	6,30
41.	Ясненский городской округ	3,51

---

Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 25.10.2022 № 1123-нн

Средние уровни кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов (рублей за 1 кв. метр)
1	2	3
1.	Абдулинский городской округ	120,13
2.	Адамовский район	60,46
3.	Акбулакский район	144,13
4.	Александровский район	71,82
5.	Асекеевский район	61,74
6.	Беляевский район	92,10
7.	Бугурусланский район	64,31
8.	Бузулукский район	48,63
9.	Гайский городской округ	146,49
10.	г. Бугуруслан	137,41
11.	г. Бузулук	425,42
12.	г. Медногорск	298,66
13.	г. Новотроицк	287,77
14.	г. Оренбург	597,66
15.	г. Орск	146,21
16.	Грачевский район	72,18
17.	Домбаровский район	172,34
18.	ЗАТО пос. Комаровский	1 769,07
19.	Илекский район	100,57
20.	Кваркенский район	44,75
21.	Красногвардейский район	62,97
22.	Кувандыкский городской округ	195,63
23.	Курманаевский район	44,78
24.	Матвеевский район	49,51
25.	Новоорский район	84,59
26.	Новосергиевский район	115,59
27.	Октябрьский район	62,93

1	2	3
28.	Оренбургский район	508,36
29.	Первомайский район	88,50
30.	Переволоцкий район	103,45
31.	Пономаревский район	40,46
32.	Сакмарский район	126,81
33.	Саракташский район	55,72
34.	Светлинский район	90,00
35.	Северный район	44,34
36.	Соль-Илецкий городской округ	120,58
37.	Сорочинский городской округ	175,12
38.	Ташлинский район	87,06
39.	Тоцкий район	58,39
40.	Тюльганский район	40,11
41.	Шарлыкский район	17,63
42.	Ясненский городской округ	125,45

---

Приложение № 4  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 25.10.2022 № 1123-нн

Средние уровни кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости земель промышленности и земли иного специального назначения (рублей за 1 кв. метр)
1	2	3
1.	Абдулинский городской округ	29,90
2.	Адамовский район	19,68
3.	Акбулакский район	132,11
4.	Александровский район	89,06
5.	Асекеевский район	82,85
6.	Беляевский район	27,57
7.	Бугурусланский район	82,07
8.	Бузулукский район	49,89
9.	Гайский городской округ	45,57
10.	г. Бузулук	59,20
11.	г. Медногорск	44,11
12.	г. Новотроицк	112,18
13.	г. Оренбург	129,13
14.	г. Орск	34,82
15.	Грачевский район	74,75
16.	Домбаровский район	68,57
17.	ЗАТО пос. Комаровский	192,07
18.	Илекский район	24,66
19.	Кваркенский район	50,14
20.	Красногвардейский район	83,49
21.	Кувандыкский городской округ	52,19
22.	Курманаевский район	58,35
23.	Матвеевский район	34,86



1	2	3
24.	Новоорский район	18,51
25.	Новосергиевский район	65,03
26.	Октябрьский район	31,77
27.	Оренбургский район	125,10
28.	Первомайский район	69,20
29.	Переволоцкий район	95,28
30.	Пономаревский район	84,04
31.	Сакмарский район	105,45
32.	Саракташский район	14,82
33.	Светлинский район	76,86
34.	Северный район	36,91
35.	Соль-Илецкий городской округ	38,25
36.	Сорочинский городской округ	91,11
37.	Ташлинский район	16,62
38.	Тоцкий район	26,39
39.	Тюльганский район	92,21
40.	Шарлыкский район	21,09
41.	Ясненский городской округ	113,09

---

Приложение № 5  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 25.10.2022 № 1123-пн

Средние уровни кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов (рублей за 1 кв. метр)
1	2	3
1.	Адамовский район	60,65
2.	Акбулакский район	30,35
3.	Александровский район	57,51
4.	Асекеевский район	22,33
5.	Беляевский район	46,56
6.	Бугурусланский район	39,91
7.	Бузулукский район	26,32
8.	Гайский городской округ	95,65
9.	г. Медногорск	40,68
10.	г. Новотроицк	19,86
11.	г. Орск	155,47
12.	Илекский район	39,26
13.	Кувандыкский городской округ	49,16
14.	Новосергиевский район	52,68
15.	Оренбургский район	511,41
16.	Первомайский район	30,57
17.	Сакмарский район	586,47
18.	Саракташский район	70,74
19.	Светлинский район	8,09
20.	Северный район	57,47
21.	Соль-Илецкий городской округ	62,28
22.	Сорочинский городской округ	26,77
23.	Ташлинский район	15,85
24.	Тоцкий район	16,23
25.	Тюльганский район	248,78
26.	Ясненский городской округ	24,97

Приложение № 6  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 25.10.2022 № 1123-нн

Средние уровни кадастровой стоимости земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости земель лесного фонда (рублей за 1 кв. метр)
1	2	3
1.	Абдулинский городской округ	0,54
2.	Адамовский район	0,04
3.	Акбулакский район	0,04
4.	Александровский район	0,33
5.	Асекеевский район	1,53
6.	Беляевский район	0,42
7.	Бугурусланский район	0,74
8.	Бузулукский район	1,13
9.	Гайский городской округ	0,71
10.	г. Медногорск	1,28
11.	г. Новотроицк	1,28
12.	г. Оренбург	15,70
13.	г. Орск	0,10
14.	Грачевский район	1,51
15.	Домбаровский район	0,55
16.	Илекский район	2,31
17.	Кваркенский район	0,05
18.	Красногвардейский район	1,41
19.	Кувандыкский городской округ	1,31
20.	Курманаевский район	0,54
21.	Матвеевский район	0,54
22.	Новоорский район	0,31
23.	Новосергиевский район	1,05
24.	Октябрьский район	1,40
25.	Оренбургский район	6,88
26.	Первомайский район	0,54
27.	Переволоцкий район	2,22
28.	Пономаревский район	0,66
29.	Сакмарский район	1,66

1	2	3
30.	Саракташский район	0,79
31.	Светлинский район	0,04
32.	Северный район	0,26
33.	Соль-Илецкий городской округ	0,15
34.	Сорочинский городской округ	1,41
35.	Ташлинский район	1,21
36.	Тоцкий район	1,41
37.	Тюльганский район	1,24
38.	Шарлыкский район	0,33
39.	Ясненский городской округ	1,42

---

Приложение № 7  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 25.10.2022 № 1123-пп

Средние уровни кадастровой стоимости земель водного фонда по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости земель водного фонда (рублей за 1 кв. метр)
1	2	3
1.	Бузулукский район	26,11
2.	Гайский городской округ	178,86
3.	Грачевский район	62,30
4.	Илекский район	22,72
5.	Курманаевский район	1,46
6.	Новоорский район	59,12
7.	Новосергиевский район	66,39
8.	Первомайский район	40,23
9.	Пономаревский район	5,21
10.	Сорочинский городской округ	114,88