



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний муниципального образования
Черкасский сельсовет

с. Черкассы
Дом Культуры

01.11.2019
18 часов 00 минут

Председательствовала - Кучугурова Т.В. – глава
муниципального образования
Черкасский сельсовет

Присутствовало - 15 человек

Секретарём публичных слушаний избрана Лелюк Татьяна Александровна,
специалист 1 категории администрации Черкасского сельсовета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района
Оренбургской области.

Докладчик - Имамбаев М.М., заместитель главы
администрации Черкасского сельсовета

Вступительное слово главы муниципального образования Черкасский
сельсовет Кучугуровой Т.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня в соответствии с постановлением администрации
муниципального образования Черкасский сельсовет от 30.08.2019 № 93-п
проводятся публичные слушания. Они посвящены рассмотрению проекта
внесения изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района
Оренбургской области.

Работа по подготовке проекта велась рабочей группой муниципального образования Черкасский сельсовет в плановом порядке.

Ознакомление с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области происходило ежедневно в администрации сельсовета, а также на официальном сайте муниципального образования Черкасский сельсовет. Предложений и замечаний от жителей сельсовета по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской не поступило.

Прошу участников публичных слушаний принять активное участие в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской.

1.СЛУШАЛИ: О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской

Имамбаева М.М., заместителя главы администрации Черкасского сельсовета. В своем выступлении он представил проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и минимальный объём информации, подлежащей внесению в градостроительный регламент ПЗЗ. Рассказал конкретно в какие части правил землепользования и застройки внесены изменения согласно Градостроительного кодекса РФ.

В ПЗЗ были внесены изменения в части градостроительных регламентов:

- I По предельным минимальным или максимальным размерам земельных участков, в том числе их площади в территориальных зонах.
- II Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в территориальных зонах.
- III Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений в территориальных зонах.
- IV Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка в территориальных зонах.

Внесения изменений в ПЗЗ в соответствии со статьями 30-40 ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ») в части полноты предусмотренных ПЗЗ сведений и соответствия текстовой части ПЗЗ картам градостроительного зонирования.

Детально представил материалы проекта и указал конкретные мероприятия, которые будут осуществляться в ходе выполнения проекта.

ВЫСТУПИЛИ:

Белова В.Ю., депутат Совета депутатов муниципального образования Черкасский сельсовет.

В своем выступлении поддержала необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в целях реализации земельных участков и увеличения объемов жилищного строительства в муниципальном образовании.

Палачев С.В., депутат Совета депутатов муниципального образования Черкасский сельсовет.

В своем выступлении он озвучил конкретные предложения депутатов сельсовета, которые были учтены при разработке проекта правила землепользования и застройки муниципального образования Черкасский сельсовет. Отметил участие всех заинтересованных лиц в разработке проекта.

Кучугурова Т.В., глава муниципального образования Черкасский сельсовет.

Глава муниципального образования в своем выступлении объяснила причину внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черкасский сельсовет. Она определила принципиальные позиции и требования к характеру использования земельных участков, позволяющие избегать конфликтных ситуаций как отдельных землепользователей между собой, так и землепользователей с органами местного самоуправления и окружающей средой. Особо подчеркнула необходимость принятия правил землепользования и застройки для привлечения инвестиций при строительстве жизненно важных объектов - инженерных сетей, строительство жилых домов и других объектов.

РЕШИЛИ: 1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского

района Оренбургской принять за основу.

2.Поручить комиссии муниципального образования под председательством Кучугуровой Т.В. подготовить заключение по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской.

Голосование: За 15 – единогласно
 Против – нет.
 Воздержалось – нет.

Стенограмма публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 1 ноября 2019 года прилагается.

Председатель собрания



Т.В. Кучугурова

Секретарь
публичных слушаний



Т.А. Лелюк.