Утверждена

Постановлением администрации

Черкасского сельсовета

 Саракташского района Оренбургской области

от «01» декабря 2014г. № 179-п

**Программа**

**Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области до 2020 года**

2014

**Оглавление**

|  |  |
| --- | --- |
| Паспорт программы……………………………………………………………………………. | 3 |
| Цели Программы……………………………………………………………………….. | 5 |
| Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса муниципального образования Черкасский сельсовет………………… | 5 |
| Краткая характеристика муниципального образования Черкасский сельсовет… | 6 |
| Комплексная оценка территории………………………………………………… | 6 |
| Климат……………………………………………………………………………… | 8 |
| Анализ численности населения муниципального образования Черкасский сельсовет…………………………………………………………………………… | 8 |
| Характеристика экономики муниципального образования Черкасский сельсовет……………………………………………………………………………….. | 9 |
| Промышленность…………………………………………………………………. | 9 |
| Сельское хозяйство………………………………………………………………. | 9 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования васильевский сельсовет………………………………………………………………………………. | 10 |
| Анализ состояния жилищного фонда …………………………………………... | 10 |
| Мероприятия по развитию жилищного фонда…………………………………. | 11 |
| Водоснабжение и водоотведение в МО Черкасский сельсовет …………….. | 11 |
| Теплоснабжение…………………………………………………………………… | 13 |
| Электроснабжение………………………………………………………………… | 14 |
| Газоснабжение…………………………………………………………………….. | 15 |
| Утилизация твердых бытовых отходов………………………………………….. | 15 |
| Основные цели и задачи Программы. Сроки и этапы реализации Программы. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры……………………. | 15 |
| Перечень предприятий, включенных в Программу развития систем коммунальной инфраструктуры на территории МО Черкасский сельсовет…….. | 16 |
| Водоснабжение и водоотведение……………………………………………….. | 16 |
| Электроснабжение………………………………………………………………… | 16 |
| Газоснабжение…………………………………………………………………….. | 16 |
| Утилизация ТБО…………………………………………………………………… | 16 |
| Перечень мероприятий Программы, обеспечивающих достижение целевых показателей………..…………………………………………………………………… | 16 |
| Водоснабжение. На период до 2020 года………………………………………. | 17 |
| Водоотведение. На период до 2020 года ……………………………………….. | 17 |
| Электроснабжение. На период до 2020 года ……………………………………. | 17 |
| Теплоснабжение. На период до 2020 года ………………………………….. | 17 |
| Газоснабжение…...………………………………………………………………… | 18 |
| Реализация проекта организации дорожного движения в МО Черкасский сельсовет……………………………………………………………………………….. | 18 |
| Ресурсное обеспечение, источники финансирования Программы…………………. | 18 |
| Механизм реализации мероприятий Программы……………………………………. | 19 |
| Управление реализацией Программы и контроль ее выполнения………………….. | 19 |
| Ожидаемые результаты реализации программы…………………………………….. | 20 |

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области  |
| Дата принятия решения о разработке Программы  | Постановление главы местной администрации муниципального образования Черкасский сельсовет от «\_01\_\_» декабря 2014г № 179-п «О разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области до 2010 года» |
| Заказчик Программы  | Местная администрации муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области  |
| Разработчик Программы  | Сектор социально-экономического развития и ЖКХ местной администрации муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области  |
| Исполнители Программы  | Местная администрация Муниципального образования Черкасский сельсовет, организации )предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию) |
| Цель Программы  | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителями коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:-инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории муниципального образования Черкасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области; - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;- обеспечение сбалансированности интересов. субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Черкасский сельсовет  |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы до 2020 года.Этап осуществления Программы: 2013-2020 гг. |
| Нормативно-правовая база | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;- Федеральный закон от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ-185);- Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса, с органами местного самоуправления , осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»;- Градостроительный комплекс Российской Федерации;- Генеральный план муниципального образования Черкасский сельсовет - Устав муниципального образования Черкасский сельсовет. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Программы реализуется на всей территории муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области . Координатором Программы является сектор социально-экономического развития и ЖКХ местной администрации Муниципального образования Черкасский сельсовет .Для оценки эффективности реализации программы администрацией муниципального образования васильевский сельсовет проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.Контроль за исполнением Программы осуществляют Совет депутатов муниципального образования и местная администрация муниципального образования Черкасский сельсовет в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

**Цели Программы**

 В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории муниципального образования Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее по тексту - муниципальное образование Черкасский сельсовет), повышение качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Черкасский сельсовет до 2020 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Черкасский сельсовет – обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

**Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса муниципального образования Черкасского сельсовета**

Основные задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории муниципального образования Черкасский сельсовет

- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;

- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;

- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Черкасский сельсовет.

**Краткая характеристика муниципального образования Черкасский сельсовет**

**Комплексная оценка территории**

 Муниципальное образование Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее муниципальное образование Черкасский сельсовет) – является сельским поселением, образованным в соответствии с Законом Оренбургской области, объединяющим общей территорией два сельских населенных пункта, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и через выборные и иные органы местного самоуправления. Административным центром Муниципального образования Черкасский сельсовет является село Черкассы.

Наименования «Муниципальное образование Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», «сельское поселение Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» и «Черкасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» равнозначны.

Территорию сельсовета составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения находящиеся в пределах границ сельского поселения.

 **Общая площадь МО – 17768 га;**

* Из них земли с/х назначения – 15877 га;
* Земли промышленности, транспорта и связи – 36 га;
* Земли населённых пунктов – 353 га.
* На сегодняшний день на землях сельхозназначения работают 3 сельхозпредприятия и 4 КФХ, более 850 ЛПХ.
* **Сельхозпредприятия:**
* Саракташагротехремонт – 5742 га;
* Плодопитомник – 825 га;
* НПО «Южный Урал» - 556 га.
* **КФХ:**
* Логинов – 1200 га;
* Орищенко – 244 га;
* Калядин – 191 га;
* Идигенов – 60 га.

 Сельхозпредприятия производят продукцию растениеводства (зерно, подсолнечник, корма).

Промышленных предприятий на территории МО нет.

Население поселений МО занимается личным подсобным хозяйством, производя для личных нужд и розничной реализации картофель, овощи, плодовые и ягодные, мясо, молоко, яйца. Существует тенденция к снижению в личных подсобных хозяйствах поголовья домашнего скота и птицы.

В состав территории сельсовета входят два сельских населенных пункта: село Черкассы, село Александровка.

Границы территории сельсовета установлены Законом Оренбургской области. В северной части МО Черкасский сельсовет граничит с Васильевским сельсоветом, граница с этим сельсоветом идет по реке Сакмара. В западной части с МО Саракташский поссовет , в южной части с Новочеркасским сельсоветом. В восточной части с МО Федоровский первый сельсовет.

**Климат**

Климат района умеренно–континентальный. Времена года выражены четко. Среднегодовая температура по району изменяется от +4,3°С на севере до +4,7°С на юге. Самый холодный месяц года – январь, средняя температура воздуха – минус 18-30°С. Самый теплый – июль, среднемесячная температура около +30°С.

Саракташский район относится к зоне с недостаточным и неустойчивым атмосферным парением, обилием солнечного освещения. Атмосферных осадков за год выпадает около 450\_ 500 мм, причем большая часть приходится на весенне - осенний период (около 75%). Снежный покров довольно устойчив, продолжительность его от 4-х до 5 и месяцев.

На территории Саракташского района преобладают ветры:

в западной части района – юго-западные, восточные, северные и северо-восточные;

 в восточной половине района – западные, юго-западные, северные и северо-восточные.

**Анализ численности населения муниципального образования Черкасский сельсовет**

 Численность постоянного населения МО по данным переписи населения 2010 года составляет 2584 человека.

По периодам года численность населения изменяется незначительно (в период летних каникул наблюдается увеличение до 15 %).

Из постоянно проживающих на территории МО приблизительно около 55 % трудоспособного населения, подавляющее большинство которых работает на предприятиях и учреждениях посёлка Саракташ. Безработицы практически нет.

Динамика социально-экономического развития МО Черкасский

 сельсовет положительная.

**Характеристика экономики муниципального образования Черкасский сельсовет**

**Промышленность**

На территории МО нет промышленных предприятий.

Перспективы развития промышленности на территории МО высокие. Близкое расположение к районному центру. Имеется хорошо развитая сеть автодорог с твердым покрытием. В населенных пунктах МО имеются газопроводы, электроподстанции с электросетями.

Территория МО Черкасский сельсовет граничит с районным центром п.Саракташ, проходит магистральный газопровод высокого давления.

**Сельское хозяйство**

Традиционным видом сельскохозяйственной деятельности для МО Черкасский сельсовет является растениеводство и животноводство. Природно-климатические условия МО способствуют успешному развитию сельскохозяйственного производства.

У функционирующих на территории МО сельхозпредприятий и фермерских хозяйств большие перспективы и возможности.

В растениеводстве вся пашня используется полностью, но уровень агротехники еще не высок. Имеются большие ресурсы, улучшая агротехнику, внедряя новые севообороты, новые культуры, занимаясь на научной основе семеноводством, значительно повысить урожайность зерновых и кормовых культур.

**Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования Черкасский сельсовет**

**5.1 Анализ состояния жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего жилых домов**  | **Из них** | **Собственность** | **Газифицировано квартир**  | **Центральные источники жизнеобеспечение**  | **Аварийные дома**  | **Время постройки домов** | **Процент износа домов**  | **Подлежат капитальному ремонту многоквартирные дома** |
| **Одно-двух квартирных** | **многоквартирных** | **Количество этажей** | **муниципальная** | **Частное и иное**  | **Водоснабжение**  | **Водоотведение**  | **1921-1945 гг** | **1946-1970 гг** | **1970-1995 гг** | **После 1995 г** | **От 0 до 30 %** | **От 30 % до 65 %** | **От 66 % до 70 %** |  **Выше 70 %** | **2015 г** | **2016 г** | **2017 г** |
| **722** | **722** | **50** |  | **1** | **722** | **722** | **нет** | **нет** | **нет** | **1** |  **12** | **638** | **176** | **176** | **638** |  **12** | **1** |  **-** | **-** | **-** |

5**.2 Мероприятия по развитию жилищного фонда**

Увеличение жилищного фонда МО Черкасский сельсовет не ожидается, в связи с отрицательной демографической динамикой. В селах МО имеется достаточное количество земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Ежегодный прирост жилого фонда по МО ожидается в пределах 40000 кв.м за счет индивидуальных застройщиков.

Основные мероприятия в первую очередь будут направлены на:

а) строительство водопровода- в с. Черкассы;

б) Капитальный и косметический ремонт жилых домов за счет средств домовладельцев (замена внутренней электропроводки, замена газовых форсунок на газовые котлы, косметический ремонт кровель, фасадов, ограждений и другое);

в) Строительство нового жилого фонда за счет средств индивидуальных застройщиков.

**5.3 Водоснабжение и водоотведение в МО Черкасский сельсовет**

В селах Черкассы и Александровка водоснабжением население обеспечивается от существующих индивидуальных скважин, водопроводных сетей нет.

Расходы воды для населения приняты по среднесуточным общероссийским нормам (что не противоречит требованию СН4П 2.04.02-84) и составит по МО Черкасский сельсовет 125 л в сутки на одного человека.

Расход воды для нужд ведения личного подсобного хозяйства определен по следующим усредненным нормам

|  |  |
| --- | --- |
| Виды скота  | Норма потребления литров в сутки на 1 голову |
| КРС | 70 |
| Лошади | 80 |
| Свиньи  | 40 |
| Овцы и козы  | 20 |
| Птицы  | 1 |

На территории МО нет сетей водоотведения.

 **5.4 Теплоснабжение**

Теплоснабжение муниципальных объектов общественного назначения осуществляется двумя способами:

а) в бюджетных учреждениях оборудованы автономные газовые котельные:

в с.Черкассы – в МОБУ «Черкасская СОШ», МДОБУ «Александровский детский сад», СДК, администрация.

в с. Александровка – в сельском клубе, в ФАП.

 Индивидуальные жилые дома имеют локальные источники теплоснабжения; газовое отопление – 100 %.

В перспективе в целях энергосбережения и более стабильного и надежного теплоснабжения необходимо:

 а) приобрести энергосберегающие лампочки;

б) Заменить газовый котел и насос в котельной МОБУ «Черкасская СОШ», стоимость работ 250 тыс.руб.

**5.5 Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов МО Черкасский сельсовет осуществляется по ЛЭП ВЛ-10 кВт и ВЛ – 0,4 кВт через 13 трансформаторных подстанций.

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора в МО Черкасский сельсовет к 2020 году планируется - 8 млн. кВт/час:

Рост электропотребления к 2020 году обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и развития жилищного сектора. Необходимо сделать капитальный ремонт линии электроснабжения с заменой опор в с.Александровка

**5.6 Газоснабжение**

Газоснабжение населенных пунктов МО Черкасский сельсовет осуществляется природным газом от действующего газопровода высокого давления и газопроводов межпоселковых низкого давления по двухступенчатой по давлению системе распределения газа через ГРС в каждом селе.

 В перспективе необходимо газифицировать село Черкассы - 44 домовладения.

5.7. **Утилизация твердых бытовых отходов**

В МО Черкасский сельсовет имеется два полигона для складирования ТБО, которые в настоящее время находятся в удовлетворительном состоянии.

В перспективе необходимо:

а) произвести обвалку всех полигонов ТБО;

б) озеленение полигонов ТБО;

в) привести в порядок подъездные пути к полигонам ТБО;

г) установка контейнеров для набора ТБО в населенных пунктах МО.

**Основные цели и задачи Программы. Сроки и этапы реализации Программы. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры в МО Черкасский сельсовет**

На основании анализа существующего состояния коммунальной инфраструктуры и перспектив развития МО Черкасский сельсовет определены следующие целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры на период до 2020 года:

Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы в следующих объемах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  | 2013 год | 2020 год |
| Водоснабжение тыс. м.куб | - | 200 |
| Электроснабжение млн. кВт/час | 4,53 | 9 |
| Теплоснабжение тыс. Гкал | 6,37 | 5,4 |
| Газоснабжение млн. м.куб | 7,3 | 7,8 |
| Утилизация ТБО, тыс. м.куб | 1,2 | 1,7 |

**Перечень предприятий, включенных в Программу развития систем коммунальной инфраструктуры на территории МО Черкасский сельсовет**

**Водоснабжение и водоотведение**

 -

**7.2 Электроснабжение**

- Саракташский РЭС ПО ЦЭС филиал ОАО «МРСК Волги» -«Оренбургэнерго»

**7.3 Газоснабжение**

- Саракташский КЭС ОАО «Газпром газораспределение Оренбург»

**7.4 Утилизация ТБО**

-

 **8**. **Перечень мероприятий Программы, обеспечивающих достижение целевых показателей**

На территории МО Черкасский сельсовет необходимо выполнить следующие мероприятия в области развития инженерной инфраструктуры:

**Водоснабжение. На период до 2020 года**

\_\_\_\_\_\_

**Электроснабжение. На период до 2020 года**

- Проведение текущего ремонта ЛЭП ВЛ-10кВт и ВЛ-0,4 кВт и подстанций.

**Теплоснабжение. На период до 2020 года.**

Теплоснабжение потребителей МО Черкасский сельсовет намечается от существующих источников. Отопление индивидуальной жилой застройки – посредством индивидуальных генераторов тепла на газовом топливе.

 **Газоснабжение**

 Газоснабжение вновь строящихся индивидуальных жилых домов в населенных пунктах МО планируется от существующих газопроводов низкого давления.

**Реализация проекта организации дорожного движения в МО Черкасский сельсовет.**

Реализация проекта предусматривает установку дорожных знаков в количестве 120 штук на улицах сел, нанесение разметов, устройство ограждений и т.д. Стоимость работ 360-400 тысяч рублей.

 Строительство и ремонт дорог в села Черкассы и Александровка- 3км, стоимость -2000000 руб, укладка асфальтового покрытии- стоимость 5000000рублей.

**Ресурсное обеспечение, источники**

**финансирования Программы.**

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры с привлечением средств областного бюджета, местного бюджета поселения и коммунальных предприятий района.

Объемы финансирования Программы приведены в Приложении 1.

**Механизм реализации мероприятий Программы**

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого МО Черкасский сельсовет и разрабатываемого в соответствии с Программой.

Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются организацией коммунального комплекса в администрацию района.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказание услуг) указанных организаций, за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования , а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

 Администрация МО Черкасский сельсовет проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование.

Дальнейшая работа по проверке инвестиционных программ, расчета соответствия финансовых потребностей Программы, а также утверждение предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры производится Департаментом области по ценам и регулированию тарифов.

**Управление реализацией программы и контроль ее выполнения.**

Администрация МО Черкасский сельсовет обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы (организации коммунального комплекса района, бюджетные учреждения, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация МО Черкасский сельсовет координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы. Мониторинг и контроль за реализацией программы осуществляет администрация МО Черкасский сельсовет.

 Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы.

**Ожидаемые результаты реализации программы**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Черкасский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.